

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER UNITÀ DA DIPORTO NR. _____ DEL ____/____/____

Con la presente scrittura privata il locatore **STEFANACHI ALFREDO** nato a Gagliano Del Capo (LE) il 14/06/1978 e residente ad Acquarica Del Capo in via Savonarola n°29, STFLRD78H14D851P dà in locazione l'unità da diporto contrassegnata dal codice _____

al conduttore _____,
nato a _____ il ____/____/____,
residente in _____ via _____,
documento d'identità: _____ luogo di rilascio _____ data di rilascio ____/____/____

alle seguenti condizioni:

1. la locazione decorre dalle ore ____:____ del ____/____/____ alle ore ____:____ del ____/____/____;
2. il conduttore corrisponderà per il periodo di locazione, un *fitto complessivo* di € _____ (_____) IVA inclusa;
3. il locatore dichiara di ricevere € _____ (_____) a titolo di acconto con natura di *caparra del presente contratto*;
4. il locatore dichiara di ricevere € _____ (_____) a titolo di *deposito cauzionale* a garanzia di qualsiasi obbligazione a carico del conduttore derivante dal presente contratto. Tale somma gli sarà restituita, senza interessi, dopo aver constatato l'inesistenza di danni all'unità, di violazioni contrattuali e di obbligazioni contratte dal conduttore durante la locazione;
5. il conduttore dichiara di essere a conoscenza che sull'unità di diporto locata non potrà trasportare più di n° _____ persone e che non potrà allontanarsi oltre 1 miglia dalla costa;
6. il conduttore dichiara di aver preso visione e aver letto attentamente il contratto di assicurazione, le condizioni generali di locazione, l'elenco delle dotazioni di bordo e in particolare delle perfette condizioni dell'*elica dell'unità da diporto*. Elica che per la sua rottura verrà rimborsata al prezzo di € _____ (_____);
7. il conduttore dichiara di essere a conoscenza che i ragazzi di età inferiore ai 18 anni non possono condurre l'unità da diporto sia pure alla presenza del conduttore che ne ha assunto il comando. Il conduttore si assume ogni responsabilità per tale evenienza come per il trasporto per i minori;
8. il conduttore svolgerà a bordo dell'unità la funzione di comandante. La scelta del comandante sarà subordinata al gradimento del proprietario.
9. il conduttore dichiara di ricevere l'unità da diporto stagna, forte, munita di adeguate attrezzature, forniture ed equipaggiamento, nonché dei prescritti documenti e delle dotazioni di sicurezza previste per legge e sotto ogni aspetto in condizioni di navigabilità e si impegna a riconsegnarla nelle stesse condizioni entro le ore 18:00 di ogni giorno solare;
10. il conduttore deve utilizzare l'unità esclusivamente per diporto, secondo le sue caratteristiche tecniche, con la normale diligenza. Inoltre il conduttore:
 - a. non potrà trasportare passeggeri e merci né effettuare alcun tipo di commercio;
 - b. dovrà rispettare il numero minimo delle persone componenti d'equipaggio, nonché il numero massimo delle persone ospitabili;
 - c. non potrà partecipare a regate o competizioni nautiche di qualunque genere;
 - d. non potrà tenere a bordo alcun genere di animale;
 - e. non potrà essere rimorchiato o rimorchiare altre unità se non in caso di assoluta emergenza;
 - f. non potrà tenere a bordo sostanze stupefacenti, neanche per uso personale;
 - g. non potrà uscire un porto o lasciare un ancoraggio quando l'autorità competente vieti la navigazione o, in generale, quando le condizioni motoonarino, lo stato dell'unità e del suo equipaggio siano tali da compromettere la sicurezza dell'unità e dei suoi ospiti;
 - h. non potrà dirigere l'unità in porti o zone che risultino pericolosi in conseguenze di guerre, ostilità, operazioni militari, rivoluzioni e moti civili;
11. il consumo del carburante e tutte le altre spese inerenti l'esercizio dell'unità durante il periodo di locazione, ad eccezione di quelle assicurative di cui alla cl. 16, saranno a carico del conduttore;
12. il conduttore non potrà sub-locare l'unità né cedere i diritti derivanti dal presente contratto senza autorizzazione scritta dal proprietario;
13. il conduttore dichiara di aver preso visione e di essere a conoscenza delle norme riguardanti la balneazione e la navigazione del locale ufficio marittimo, specialmente per l'approdo presso le spiagge e le calette che non va effettuato a motore acceso;
14. il conduttore, durante il periodo della locazione si rende pienamente responsabile dell'unità da diporto e si impegna al risarcimento totale di tutti gli eventuali danni causati da qualsiasi evento (anche naturale);
15. oltre al rimborso degli eventuali danni causati al natante il conduttore si impegna al rimborso di una quota giornaliera pari alla tariffa di locazione giornaliera a titolo di fermo natante, per il periodo necessario alla riparazione dei danni medesimi;
16. il conduttore dichiara di essere a conoscenza che l'unità da diporto è coperta da regolare polizza assicurativa e prevede la copertura per la responsabilità civile presso terzi e per danni ad animali o cose nei limiti prescritti dalle leggi in vigore e di averne preso visione. Il conduttore potrà a proprie spese e per conto proprio stipulare un supplemento assicurativo;
17. il conduttore solleva espressamente il locatore da ogni responsabilità derivante da perdite o danni alle cose che egli stesso o altri avessero abbandonato, depositato o trasportato nell'unità da diporto. Ciò vale tanto nel corso della locazione quanto dopo la restituzione dell'unità al locatore;
18. il locatore usa ogni diligenza affinché non si verifichino danni all'unità da diporto o al motore in dotazione ma, qualora ciò avvenisse il conduttore esonera espressamente il locatore da qualsiasi responsabilità ne quanto meno dalla corresponsione di un rimborso per eventuali danni;
19. qualsiasi aggiunta o cambiamento ai termini del presente contratto sarà valido solo se confermato per iscritto;
20. le spese di bollo necessarie per l'esecuzione del presente contratto saranno sostenute da chi richiede gli originali bollati. Le spese di registrazione in caso d'uso saranno a carico della parte che richiede la registrazione. Per ogni controversia è competente il Foro di Latina.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE